

# Grundejerforeningen ”Vermundsvej”

## Referat fra

Generalforsamling den 9. juni 2022 kl. 19.30 i Kernehuset på Hovvej.

### Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Budget for kommende år
- e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- f. Afstemning om vedtægtsændringer
- g. Håndtering af opsparede midler i vejfond
- h. Indkomne forslag
- i. Valg til bestyrelsen
- j. Valg af suppleant
- k. Valg af revisor og revisorsuppleant
- l. Eventuelt

Ca. 25 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen.

### **a. Valg af dirigent**

Generalforsamling er indkaldt jf. vedtægterne, og er godkendt. Formanden er dirigent.

### **b. Formandens beretning**

Formandens beretning kan læses nedenfor, der blev godkendt af forsamlingen.

.....

**Formandsberetning for perioden 2021/2022**

**Vedr. Grundejerforeningen ”Vermundsvej”**

**d. 9. juni 2022**

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

På vegne af Grundejerforeningen fremlægges her beretning om året der er gået.

Dejligt at vi igen er tilbage, og følger vores årskalender med generalforsamling i forår/forsommeren.

Status vedr. det forløbne år:

### **Fejning af stamvej samt tømning af kloaker.**

I det forgangne år er der, jf. bestyrelsens plan (fejning hvert år, og tømning hvert 3' de år), blevet fejlet i foråret og udført rensning af vores kloaker.

### **Opklassificering af private fællesveje.**

Opklassificering af Vermundsvej er en realitet pr. 15. oktober sidste år, og vi som beboere på vejen, står officielt ikke længere for vedligeholdelsen som hidtil.

### **Vedligeholdelse af vejene.**

Vi har sidste efterår fået lavet nødtørftig vedligeholdelse, og har afleveret vejene i "rimelig stand" til Favrskov Kommune. Hvordan det kommer til at gå fremover, kan kun tiden vise.

### **Økonomi/Regnskab.**

I 2021 er der indbetalt fra 59 grundejere (den sidste er kommet til efter regnskabet er lavet) - dvs. at alle grundejere har betalt.

Bestyrelsen anbefaler at reducere vores kontingent en anelse, så vi fremadrettet betaler kr. 600,- pr. husstand. Kontingent dækker også vintervedligeholdelsen som det plejer, og som vi har aftalt i foreningen at fortsætte med... MEN siden sidste generalforsamling er der kommet ændringer fra Favrskov Kommune, så det skal vi afklare i fællesskab om der skal ske yderligere ændringer. Mere herom senere.

Reduktionen i kontingent, er baseret på opklassificering af Vermundsvej, som gør, at vi ikke får de samme udgifter til vedligehold af vejene fremover. 50kr. er en forsigtig reduktion, da det endnu er for tidligt at konkludere, hvordan Kommunen påtager sig og løser opgaven med vedligeholdelsen. Forhåbentligt kommer det til at gå fint fremadrettet, og bestyrelsen vil derefter foreslå yderligere reduktion, men for nu vil vi lige sikre os med en lille "buffer", i overgangsperioden.

Når vi kommer til næste punkt på dagsordenen, vil kasserer Niels-Jørgen Bärtel, fremlægge regnskabet for 2021, og gennemgå budgettet for 2022.

### **Opsparing til vejvedligehold og vedtægtsændringer.**

Bestyrelsen har arbejdet videre på løsninger for disse to emner, der begge vil blive uddybet senere på generalforsamlingen under punkt f og g.

### **Vintervedligeholdelse.**

Vintervedligeholdelsen blev i den forgangne vinter udført af Rye Andersen Entreprenørfirma.

Fremadrettet

Samarbejdet med grundejerne på Bjarkesvej fortsætter den kommende vinter.

Vi vil fra bestyrelsen *endnu en gang* gøre opmærksom på, at ansvaret for vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje og fortove fortsat påhviler den enkelte grundejer, selvom der er lavet en fælles aftale om vintervedligeholdelse, og selvom vejen er en kommunevej.

### **Renholdelse af fortovene på stamvejen.**

Vi vil fra bestyrelsens side *endnu engang* opfordre den enkelte grundejer til at renholde fortovet, og ikke mindst holde kanten mellem vejbelægning og fortovskant i præsentabel stand. Dette gælder selvfølgelig kun for de grundejere, der ligger ud til fortov på stamvejen, samt dem der ligger ud til Bjarkesvej.

Fokus skal specielt være på fjernelse af ukrudt m.m., som kan forårsage stor skade på asfalten.

### **Det grønne område.**

Mon ikke det grønne område, i den kommende tid igen vil danne rammen om flere fodboldkampe eller rundbold i aftenen... det håber vi.

Og hvem ved.... Måske vi igen kan mødes til Sankthansaften inden længe med deltagere fra Vermunds, Hjaltens- og Bjarkesvej, til rundbold, grill og hygge. Det vil være hyggeligt og godt for fællesskabet i vores dejlige område.

### **Hjemmesiden Vermundsvej.dk.**

Hjemmesiden kører, og virker som base og arkiv for information omkring grundejerforeningen. Herunder:

- Generalforsamlingsreferater.
- Regnskaber og budgetter.
- Foreningens vedtægter.
- Oversigt over bestyrelsesmedlemmer.
- Information til nye beboere.
- Hurtig adgang til andre aktuelle informationskilder.
- E-mailadresse til foreningen.

Bent Knudsen fra bestyrelsen har været tovholder for hjemmesiden, men den opgave bliver givet videre efter i aften til bestyrelsens sekretær.

Tak for ordet.

På bestyrelsens vegne

Morten Hellemann

Vermundsvej 24

Mob. 2135 1214

mail: [grundejerforeningen@vermundsvej.dk](mailto:grundejerforeningen@vermundsvej.dk)



### **c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt.

### **d. Budget for kommende år**

På baggrund af ændringer vedrørende opklassificering, og ændring i kommunens klassificering af Vermundsvej i forbindelse med vintervedligeholdelse, foreslår bestyrelsen at kontingentet i første omgang reduceres fra kr. 650,- til **kr. 500,- DER INDBETALES IKKE LÆNGERE TIL VEJFOND.**

### **e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år**

Bestyrelsens forslag til kontingent blev godkendt for 2022

### **f. Afstemning om vedtægtsændringer**

Forslag om ændringer blev vedtaget.

Dog er generalforsamlingen IKKE beslutningsdygtig (jf. vedtægter) på grund af manglende fremmøde.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i løbet af efteråret.

### **g. Håndtering af opsparede midler i vejfond**

Det skal være op til den enkelte husstand, hvordan ens egne midler frigives. Til udbetaling (skattepligtig) eller til løbende betaling af kontingent.

### **h. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

### **i. Valg til bestyrelsen**

Efter henholdsvis 2år, 8år og **mere end 20 år** i bestyrelsen, sagde vi tak for hjælpen til Mogens, Bent og Bjarne for deres frivillige arbejde for vores fælles grundejerforening. Der blev uddelt vingaver som tak for indsatsen.

Bestyrelsens forslag til nye medlemmer blev godkendt.

Jan Ripley	Vermundsvej 21	Nyvalgt
------------	----------------	---------

Mette Søgaard	Vermundsvej 62	Nyvalgt
---------------	----------------	---------

### **j. Valg af suppleant**

Bestyrelsens forslag til nyt medlem blev godkendt.

Tommy, Wøbbe	Vermundsvej 4	Nyvalgt
--------------	---------------	---------

## **k. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Genvalg til Benny Lund som revisor Vermundsvej 16 Genvalgt

Revisorsuppleant Helle Wulff Vermundsvej 56 Nyvalgt

## **l. Eventuelt**

Hække, hvor brede må de være? Generel snak om at skellet går ved asfalkanten eller lige bag teknikskabe (eksempelvis EI- og TV-skabe).

Kan man selv klippe hæk/træer ned for enden af vendepladserne? Muligvis et punkt til bestyrelsesmøde.

På bestyrelsens vegne

Morten Hellemann

Vermundsvej 24

8370 Hadsten

Mobil 2135 1214

mail:[grundejerforeningen@vermundsvej.dk](mailto:grundejerforeningen@vermundsvej.dk)

Formand for grundejerforeningen "Vermundsvej"