

Referat fra Generalforsamling den 8. maj 2023 kl. 19.30 i
Kernehuset på Hovvej.
Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Dagsorden:

- **a.** Valg af dirigent
- **b.** Formandens beretning
- **c.** Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- **d.** Budget for kommende år
- **e.** Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- **f.** Håndtering af opsparede midler i vejfond
- **g.** Indkomne forslag
- **h.** Valg til bestyrelsen
- **i.** Valg af suppleant
- **j.** Valg af revisor og revisor suppleant
- **k.** Eventuelt

27 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen.

- a.** Valg af dirigent

Generalforsamlingen er indkaldt jf. vedtægterne, og er godkendt. Benny Lund er dirigent.

b. Formandens beretning

Formandens beretning kan læses sidst i referatet. Den blev godkendt af de fremmødte.

Spørgsmål fra forsamlingen: Kommer der opgravning til fjernvarmen af det sidste stykke af Vermundsvej? Svar: Pt. Er der ingen forventninger og kendskab til mere gravearbejde fra Hadsten Fjernvarme.

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt.

d. Budget for kommende år.

Den budgetterede post med fjernelse af hæk for enden af de tre stikveje mod sti mod Siøvej fjernes. Budgettet blev herefter godkendt.

e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år.

Bestyrelsens forslag til kontingent på 500 kr. årligt blev godkendt for 2023.

f. Håndtering af opsparede midler i vejfond.

Hver grundejer kan enten få pengene udbetalt, eller modregnet i det årlige kontingent. Fra bestyrelsen gøres der opmærksomt på, at det er hver enkelt grundejers eget ansvar at indberette udbetaling til Skat.

Efter generalforsamlingen kunne man tilkendegive om man ønskede midlerne udbetalt eller modregnet. De husstande der ikke var til stede (og som har opsparede midler) vil blive kontaktet per e-mail.

Nærmere information omkring udbetalingen kommer, når de praktiske foranstaltninger ligger klar.

g. Indkomne forslag

- **Fjernelse af hæk/træer** for enden af stikvejene ud mod skolestien. Tilbud fra Holkjærgård kr.26.125,-

Det er ikke tydeligt om det er kommunens eller grundejerforeningens ansvar at vedligeholde hækkene. Bestyrelsen kontakter kommunen for en tydeligere afklaring, så der vedtages ikke noget endnu.

- **Vintervedligeholdelse:** Daværende entreprenør Rye Andersen er gået konkurs. Bestyrelsen har kontaktet Holkjærgård. De tilbyder ikke en fast pris men afregning pr. gang. Forsamlingen godkendte, at vi benytter os af dette tilbud i den kommende vinter.

h. Valg til bestyrelsen

Morten Hellemann - genvalgt

Niels Jørgen Bärtel - genvalgt

Tommy Wøbbe - genvalgt

i. Valg af suppleant

Anne Marie Ormstrup (nr. 30)

j. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor Benny Lund – genvalgt

Revisor suppleant Helle Wulff – genvalgt

k. Eventuelt

En stor opfordring til at hunde holdes i snor, så de ikke går ind på privat grund. Husk at samle efterladenskaber op.

Hvis der opleves problemer med asfalt el.lign. kan man via app'en **Borgertip** rapportere evt. fejl/mangler på vejene. Mere information senere i dette dokument.

Biodiversitet. Jf. mail fra kommunen i mødeindkaldelsen. Kommunen havde til hensigt at lave et levende vildt hegn ved det grønne område. Pt. er sagen sat i bero fra kommunens side.


“Borgertip” fra Favrskov Kommune

LOGO i app-store



Emner for indberetning

☰ Opret ny registrering

 Favrskov Kommune - T...

Vælg den kategori dit tip omhandler

- Affald >
- Andet >
- Asfalt Slaghuller >
- Belysning >
- Belægning Fliser >
- Beplantning Blomster >
- Bjørneklo >
- Bom Pullert Inventar >
- Græs >
- Hul i vejsiden >
- Idrætsanlæg >
- Kampagne - Blomstrende grøftekant >
- Signalanlæg >
- Skilte >
- Træer Hegn >
- Vejrist Vand >

Formandsberetning for perioden 2022/2023

Vedr. Grundejerforeningen "Vermundsvej"

d. 8. maj 2023

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

På vegne af Grundejerforeningen fremlægges her beretning, om året der er gået.

En beretning, hvor emnerne er blevet færre, efter vi ikke har ansvaret for vejene mere, men så er der heldigvis sket andre ting.

Status vedr. det forløbne år:

Økonomi/Regnskab.

I 2022 er der indbetalt fra 45 grundejere, dvs. at vi for første gang (næsten) ikke har fået penge ind for årets kontingenter til tiden. Det kan der være flere forklaringer på, og om det skyldes manglende (eller ikke tydelig nok) information fra bestyrelsen, eller om det skyldes, at der har været så meget snak om opsparede midler i vejfond, og at pengene derfra kan bruges til kontingent, er ikke til at vide. Vi (bestyrelsen) er dog ikke umiddelbart bekymrede, og er sikker på at vi nok skal finde dem der mangler at betale.... Vi ved hvor de bor 😊.

Bestyrelsen anbefaler at fortsætte med vores nuværende kontingent på kr. 500,- pr. husstand. Kontingent dækker også vintervedligeholdelsen som det plejer, og som vi har aftalt i foreningen at fortsætte med... MEN siden sidste generalforsamling, er der sket ændringer fra vores udførende leverandør af vintervedligeholdelsen, så det skal vi afklare i fællesskab, om hvad der skal ske fremover. Mere herom senere.

Når vi kommer til næste punkt på dagsordenen, vil kasserer Niels-Jørgen Bärtel, fremlægge regnskabet for 2022, og gennemgå budgettet for 2023.

Ekstraordinær generalforsamling

I september fik vi afholdt ekstra ordinær generalforsamling, med kun 1 punkt på dagsordenen. Det endte med vedtægtsændringer, og efter i dag har de beboere med opsparede midler, to valgmuligheder til håndtering af disse. Mere herom senere.

Vintervedligeholdelse.

Vintervedligeholdelsen blev i den forgangne vinter udført af Rye Andersen Entreprenørfirma, indtil starten af marts, hvor de begærede konkurs.

Fremadrettet vil vi i bestyrelsen gerne fortsætte samarbejdet med grundejerne på Bjarkesvej den kommende vinter med en ny leverandør. Mere herom senere.

Vi vil fra bestyrelsen *endnu en gang* gøre opmærksom på, at ansvaret for vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje og fortove fortsat påhviler den enkelte grundejer, selvom der er lavet en fælles aftale om vintervedligeholdelse, og selvom vejen er en kommunevej.

Renholdelse af fortovene på stamvejen.

Vi vil fra bestyrelsens side *endnu engang* opfordre den enkelte grundejer til at renholde fortovet, og ikke mindst holde kanten mellem vejbelægning og fortovskant i præsentabel stand. Dette gælder selvfølgelig kun for de grundejere, der ligger ud til fortov på stamvejen, samt dem der ligger ud til Bjarkesvej.

Det grønne område.

Mon ikke det grønne område, i den kommende tid igen vil danne rammen om flere fodboldkampe eller rundbold i aftensolen... det håber vi.

Hjemmesiden Vermundsvej.dk.

Hjemmesiden kører, og virker som base og arkiv for information om grundejerforeningen. I de seneste år er hjemmesiden brugt af de ejendomsmæglere, der står for salg af huse på Vermundsvej, så dem der går i de tanker kan henvise direkte hertil for information omkring:

- Generalforsamlingsreferater.
- Regnskaber og budgetter.
- Foreningens vedtægter.
- Oversigt over bestyrelsesmedlemmer.
- Information til nye beboere.
- Hurtig adgang til andre aktuelle informationskilder.
- E-mailadresse til foreningen.

Bent Knudsen er fortsat tovholder for hjemmesiden, selvom han ikke er i bestyrelsen mere. Det er vi rigtig glad for Bent, selvom vi ved at opgaven skal gives videre.... når sol, måne og stjerner står rigtigt.

Bestyrelsen

I bestyrelsen har vi mistet et medlem på grund af fraflytning, og vi har i stedet sagt "velkommen" til vores suppleant Tommy Wøbbe, der nu er fast medlem af bestyrelsen. Jesper får et par flasker rødvin for hans arbejde de sidste par år.

Tak for ordet.

På bestyrelsens vegne

Morten Hellemann

Vermundsvej 24

Mob. 2135 1214

mail: grundejerforeningen@vermundsvej.dk