

Referat fra Generalforsamling den 13. maj 2024 kl. 19.30 i
Kernehuset på Hovvej.
Grundejerforeningen "Vermundsvej"

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- d. Budget for kommende år
- e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år
- f. Håndtering af opsparede midler i vejfond
- g. Indkomne forslag
- h. Valg til bestyrelsen
- i. Valg af suppleant
- j. Valg af revisor og revisor suppleant
- k. Eventuelt

30 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen.

a. Valg af dirigent

Generalforsamlingen er indkaldt jf. vedtægterne, og er godkendt. Benny Lund er dirigent

b. Formandens beretning

Formandens beretning kan læses sidst i referatet. Ingen bemærkninger fra de fremmødte

c. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Revideret regnskab blev fremlagt og godkendt.

d. Budget for kommende år.

Budget fremlagt og godkendt.

e. Fastlæggelse af kontingent for kommende år.

Bestyrelsens forslag til kontingent på 500 kr. årligt blev godkendt for 2024.

f. Håndtering af opsparede midler i vejfond. Er afviklet og dermed ikke et aktuelt punkt fremadrettet.

g. Indkomne forslag. Ingen forslag.

h. Valg til bestyrelsen

Næstformand Jan Ripley (nr. 21) - genvalgt

Sekretær Mette Søgaard (nr. 62) - genvalgt

i. Valg af suppleant

Suppleant Anne Marie Ormstrup (nr. 30) - genvalgt

j. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Benny Lund (nr. 16) – genvalgt

Revisor suppleant Helle Wulff (nr 56) – genvalgt

k. Eventuelt

- a. Spørgsmål til en status vedr. det levende hegn ved det grønne område. Kommunen har pt. udskudt det.
- b. Spørgsmål til farthastigheden på stikvejene, da det opleves at mange kører for hurtigt. Ofte er det fragtfirmaer, der kører for hurtigt. Alle kan være obs på at holde deres hække i en højde og bredde, der ikke generer udsyn. Gerne tage en direkte kontakt til dem der kører for hurtigt. Bestyrelsen tager emnet op til næste bestyrelsesmøde.

Formandsberetning for perioden 2023/2024
Vedr. Grundejerforeningen "Vermundsvej"
d. 13. maj 2024

Velkommen til Grundejerforeningens generalforsamling.

På vegne af Grundejerforeningen fremlægges her beretning, om året der er gået.

Status vedr. det forløbne år:

Økonomi/Regnskab.

I 2023 er der indbetalt fra 59 grundejere, dvs. at alle har betalt.

Bestyrelsen anbefaler at fastholde kontingent på kr. 500,- pr. husstand, selvom det går ud over egenkapitalen, når vi har en vinter som vi har haft i den forgangne. Vi betaler for vintervedligeholdelse efter forbrug, og ikke for en fast aftale pr. sæson. Om vi skal ændre det fremover vender vi tilbage til senere.

Når vi kommer til næste punkt på dagsordenen, vil kasserer Niels-Jørgen Bärtel, fremlægge regnskabet for 2023, og gennemgå budgettet for 2024.

Hæk/levende hegn for enden af stikvejene.

Bestyrelsen har haft fat i Favrskov Kommune og undersøgt sagen, hvilket har resulteret i en specificering fra Kommunens side. Hække og levende hegn er ikke Kommunens, og vedligeholdelsen påfalder de beboere der har grunde op til.

Vi håber fra bestyrelsen af denne opgave kan klares lokalt ved de enkelte vendepladser (som det nok allerede sker i forvejen), ellers hører vi gerne herom.

Vintervedligeholdelse.

Vintervedligeholdelsen blev i den forgangne vinter udført af Holkjærgård, og "Oles folk" fik vi desværre set en del til. Vi har haft mange dage med sne, specielt i starten af januar, hvor der også måtte snerydning til med gummiged, da traditionel rydning med sneplov ikke kunne klare det. Ud over snerydning, har der også været mange dage med saltning, hvilket gør, at vi har betalt mere end tidligere på denne post, som det fremgår om lidt ved gennemgang af regnskabet.

Vintervedligeholdelsen har været koordineret med Bjarkes- og Uffesvej, hvilket vi fremadrettet i bestyrelsen gerne vil fortsætte samarbejdet med. Det kræver dog fortsat, at alle uden undtagelse, er villige til at fortsætte samarbejdet. Vi har betalt alle regninger til Holkjærgård, og er ved at samle pengene ind fra Bjarkes- og Uffesvej.

Vi vil fra bestyrelsen *endnu en gang* gøre opmærksom på, at ansvaret for vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje og fortove fortsat påhviler den enkelte grundejer, selvom der er lavet en fælles aftale om vintervedligeholdelse, og selvom vejen er en kommunevej.

Renholdelse af fortovene på stamvejen.

Vi vil fra bestyrelsens side *endnu engang* opfordre den enkelte grundejer til at renholde fortovet, og ikke mindst holde kanten mellem vejbelægning og fortovskant i præsentabel stand. Dette gælder selvfølgelig kun for de grundejere, der ligger ud til fortov på stamvejen, samt dem der ligger ud til Bjarkesvej.

Det grønne område.

Mon ikke det grønne område, i den kommende tid igen vil danne rammen om flere fodboldkampe eller rundbold i aftensolen, og specielt nu med endnu flere tilflyttere af børnefamilier håber vi at det bliver brugt godt fremover.

Hjemmesiden Vermundsvej.dk.

Hjemmesiden kører, og virker som base og arkiv for information om grundejerforeningen. I de seneste år er hjemmesiden brugt af de ejendomsmæglere, der står for salg af huse på Vermundsvej, så dem der går i de tanker kan henvise direkte hertil for information omkring:

- Generalforsamlingsreferater.
- Regnskaber og budgetter.
- Foreningens vedtægter.

- Oversigt over bestyrelsesmedlemmer.
- Information til nye beboere.
- Hurtig adgang til andre aktuelle informationskilder.
- E-mailadresse til foreningen.

Bent Knudsen er fortsat tovholder for hjemmesiden, og selvom han ikke er i bestyrelsen, har han sagt "ja tak", til rollen som webadministrator, og deltager derfor i bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen

I bestyrelsen, er der siden sidste generalforsamling gået meget tid og arbejde med at håndtere de opsparede midler fra den nu lukkede vejfond. Der er blevet regnet... modregnet... ajourført... indhentet beslutninger og valg for alle dem der havde opsparede midler, og til sidst lavet rigtig mange overførsler via netbank til rette modtagere.

Jeg vil gerne sige mange tak for den ekstraordinære frivillige indsats fra vores revisor. Tak Niels Jørgen.

Tak for ordet.

På bestyrelsens vegne

Formand

Morten Hellemann

Vermundsvej 24

Mob. 2135 1214

mail: grundejerforeningen@vermundsvej.dk